

Република Србија
ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ
Општинска управа
Одељење за привреду имовинско-правне послове и урбанизам
Одсек за привреду стамбено-комуналне и урбанистичке послове
Број: 350-140/09-01 , 350-143/09-01 и 350-144/09-01
02.06.2009. године.
ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

**АД за планирање, пројектовање,
аутоматску обраду података и инжињеринг
„ИНФОПЛАН ”**

АРАНЂЕЛОВАЦ
ул. Краља Петра I. број 29.

ПРЕДМЕТ: Достава фотокопије писмених примедби Милетић Драгољуба , Давидовић Љубодрага, и АД „ Јавор ” из Петровац на Млави изнете на јавном увиду предлога Плана детаљне регулације за локацију „ Индустриска зона ” у Петровцу на Млави.

Одељење за привреду, имовинско-правне послове и урбанизам општинске управе Петровац на Млави је на основу одредби Правилника о садржини , начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и о условима и начину стављања плана на јавни увид („ Службени гласник Републике Србије ” број 12/04), и на основу закључка Комисије за планове општине Петровац број 06-13/09-02-2 од 23.04.2009. године, огласила излагање Предлога детаљне регулације за локацију „ Индустриска зона ” у Петровцу на Млави на јавни увид у периоду од 18. маја до 1. јуна 2009. године.

У току јавног увида Одељењу за привреду, имовинско-правне послове и урбанизам општинске управе Петровац достављено је укупно девет писмених примедби на изложени Предлог Плана Детаљне регулације за локацију „ Индустриска зона ” (дописом од 28. и 29. 05.2009. године достављене су Вам фотокопије шест писмених примедби Анђелковић Драгана, Крстић Бранке, Милојковић Олгице, Берић Зорице, Марковић Љубише и Добринке , и Макуљевић Надице сви из Петровац на Млави). Како је АД за планирање, пројектовање , аутоматску обраду података и инжињеринг „ Инфоплан ” Аранђеловац обрађивач Предлога Плана Детаљне регулације за локацију „ Индустриска зона ” у Петровцу на Млави, то Вам овим дописом достављамо фотокопије писмених примедби на изложени предлог плана достављене од стране: Милетић Драгољуба , Давидовић Љубодрага, и АД „ Јавор ” сви из Петровац на Млави

Седница Комисије за планове општине Петровац заказана је за 9. јуни 2009. године са почетком у 11⁰⁰ часова у Малој сали Скупштине општине Петровац.

Руководилац групе за издавање
извода из урбанистичког плана
и урбанистичких аката
Саша Миливојевић



ПИСАРИЦА СЛИБНИКОВЕ УОРАВЕ ПЕТРОВИЋ НА МЛАВИ			
01	350-140	01 JUN 2009	20
О. Г. А. И.	О. Г. А. И.	О. Г. А. И.	О. Г. А. И.

СИЋУЧНИ ОПУЧНИ
ПЕТРОВИЋ

— ТРБАНИСТИЧКОЈ СЛУЖБИ

У САЗНАЊУ САМ ЈА СЕ РАДИ ГРОДСКИ ГРАДИ-
РЕЊА ДЕФИНИТОЈ ГИТА ПОМИСЛЕ ПЕРИВУ ОД БЕЛАЗ.
ИУМТО МА КАМИТОВУ. СООБРАТ ЈА ПОСЕДОВА
ЗИРАДУ СА СВОБОДНОМ 7 УП. С. ВУДРА ОР. 3.
(МА САМОМ СКРЕПАЊУ ГИТА 7 УЛОЗ У ЗАБОР),
НЕМОМ ГРОДСКИ ГРАДИРЕЊА ГИТА ОМ СЕ ГРА-
ТИВАМ ГРАДИРЕЊА ЛИНИЈЕ ЗА СУДЖУ ИЗГРЕД;
СОПСТВЕНИХ ОБЈЕКТА. ЖЕЛЕО БИХ ЈА ГРАДИРЕЊА
ГРАДИРЕЊА ОСТАНО 7 ЛИНИЈА СОПСТВЕНИХ ИЗГРЕД;
ГРАДИРЕЊА ОБЈЕКТА, ЈЕР ГИТА М ДА ПОМЕРИТА
МОЈА НЕМА ВУДРА 7 ЛИНИЈА ЛИНИЈА, МА
МА СВЕДЧАЊУТО ЈА ЗИРАДУ.

7 КАДИ ЈА ГИТА РАЗУМЕТ СТИХ И САЗНАЊИ
ГРИТА И ЈА БЕРО СХВАТИТИ ОБРЕДБЕ И УЛОЖИТИ
ОМ МЕДИС, ЗАСТАВИТИ!

У ПЕРИВУ

30.05.2009.

ПОДПИСАНО: ЗАКОН:

МИЛЕЊА ГРАДИРЕЊА

С ВУДРА 3.

12.000 ПОДПИСА

01 JUN 2009		20	10/1
ПРИМЕР			
ОПШТИНА			
01	350-143		

URBANISTIČKOJ SLUŽBI
OPŠTINE PETROVAC

P e t r o v a c

PRIGOVOR : NA PREDLOG PLANAA DETALJNE REGULACIJE
INDUSTRIJSKE ZONE PETROVAC

PO IZVRŠENOM UVIDU U PREDLOG PLANAA DETALJNE REGULACIJE
ZA INDUSTRIJSKU ZONU.

PODNOŠIM PRIGOVOR:

KOJI SE SASTOJI IZ SLEDEĆEG :

KAKO SE MOJA KAT- PARCELA NALAZI Na spoljašnoj granici
OBUHVATA PLANA A NALAZO SE U ZONI DOZVOLJENE GRADNJE
PO GENERALNOM PLANU / zona 2.0 / JA NEMOGU DA DOBIJEM
DOZVOLU ZA GRADNJU JER OPŠTINA NIJE SROVELA RANIJA PLANSKA
DOKUMENTA I OTVORILA ULICU KOJA BI IZAŠLA NA ULICU S. VLADARA
PORED BENZISKE PUMPE .

I OVIM PREDLOGOM PLANA PLANIRANO JE DA SE PROŠIRI ULICA 1. MAJA
DO ULICE 15 , ALI ISTA ULICA SVOJOM TRASOM NE BI PROLAZILA PORED
MOJE KAT. PARCELE.

IZ ISTIH RAZLOGA A ZBOG NEEMOGUĆNOSTI DOBIJANJA DOZVOLE
ZA GRADNJU .

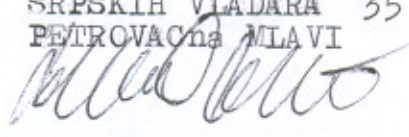
PREDLAŽEM

DA SE KROZ KPbr. 4808/01 i 4806/03 OTVORI ULICA OD S. VLADARA
DO ULICE 1. MAJA /NAJKRAĆI PUT/ ili DA SE TRASA ULICE 1 MAJA
POMERI TAKO TAKO DA BI ULICA BILA NA SEVEREZAPADNOJ GRANICI
MOJE PARCELE 4806/04 i NOVE TRASE ULICE 1 MAJA.

U NADI DA ĆE TE UVAŽITI MOJ PRIGOVOR NAPOMIŃEM DA IMAM
DVA TETETA OD KOJIH JE JEDNO STIPENDISTA OPŠTINE ZA ENGLISKI
JEZIK I TIME BIH REŠIO STANBENI PROBLEM ZA JEDNO OD NJIH.

DANA: 01.06. 2009
Petrovac na MLAVI

PODNOŠILAC PRIGOVORA
Davidović LJUBODRAG
SRPSKIH VLADARA 35
PETROVAC na MLAVI



UGOVOR O POKLONU

Opština Petrova

Zaključen pred Opštinskim sudom u Petrovcu između poklonodavca Davidovića Nadežde iz Petrovca ul. Srpskih Vladara br. 35 i poklonoprimalca Davidovića Ljubodraga iz Petrovca ul. Srpskih Vladara br. 35, na sledeći način:

Davidović Nadežda iz Petrovca ul. Srpskih Vladara br. 35, kao poklonodavac, svojom voljom, bez uslova i tereta, sa

Davidović Ljubodrag iz Petrovca ul. Srpskih Vladara br. 35, kao poklonoprimac, prihvata poklon na osnovu ličnog karaktera

Davidović Nadežda iz Petrovca ul. Srpskih Vladara br. 35, kao poklonodavac, daje poklon Davidović Ljubodragu iz Petrovca ul. Srpskih Vladara br. 35, kao poklonoprimalcu, na osnovu ličnog karaktera

u svojinu i državinu svoje sestre - poklonoprimalce Davidovića Ljubodraga iz Petrovca ul. Srpskih Vladara br. 35, kao poklonoprimalca, na osnovu ličnog karaktera

Davidović Ljubodrag iz Petrovca ul. Srpskih Vladara br. 35, kao poklonoprimac, prihvata poklon na osnovu ličnog karaktera

u svojinu i državinu svoje sestre - poklonoprimalce Davidovića Ljubodraga iz Petrovca ul. Srpskih Vladara br. 35, kao poklonoprimalca, na osnovu ličnog karaktera

Davidović Ljubodrag iz Petrovca ul. Srpskih Vladara br. 35, kao poklonoprimac, prihvata poklon na osnovu ličnog karaktera

Opštinski sud u Petrovcu na osnovu ličnog karaktera, bez uslova i tereta, sa

2.

Poklonoprimalac Davidović Ljubodrag iz Petrovca, prima na poklon u svojinu i državinu od svoje majke - poklonodavca Davidovića Nadežde iz Petrovca, svoju nepokretnu imovinu opisanu u tač. 1. ovog ugovora, bez uslova i tereta a sa zahvalnošću.

3.

Ugovarači su saglasni da se na osnovu ovog ugovora može izvršiti upis i promena nosioca prava svojine kod Službe za katastar nepokretnosti u Petrovcu.

Ugovarači

Poklonodavac:

Davidović Nadežda

Davidović Nadežda iz
Petrovca
jmb. 312922768823

Poklonoprimac:

Davidović Ljubodrag

Davidović Ljubodrag iz
Petrovca
jmb. 24.10.948763819

UGOVOR O POKLONU

broj 3984/2001

POTVRĐUJE SE da su ugovarači DAVIDOVIĆ NADEŽDA iz PETROVCA na MLAVI kao poklonodavac i DAVIDOVIĆ LJUBODRAG iz PETROVCA na MLAVI kao poklonoprimalac, svojeručno potpisali ovu ispravu i istu priznali za svoju.

Identitet imenovanih utvrđen je na osnovu ličnih karata za poklonodavca 538e7/92 OUP Petrovac na Mlavi i poklonoprimalca 61178/95. OUP Petrovac na Mlavi.

Taksa za overu u iznosu od 230,00 dinara naplaćena je po Zakonu o sudskim taksumima. Izvorna isprava - overen prepis nalazi se kod DAVIDOVIĆ LJUBODRAGA iz PETROVCA na MLAVI.

OPŠTINSKI SUD U PETROVCU na MLAVI, dana 24. 10. 2001. godine.

Radnik suda
Vladan Radosavljević

IOV. br. 3344/09.

Potvrđuje se da je ovaj prepis istovetan sa njegovim izvornikom i može se koristiti u svim postupcima koji se odnose na ovu ispravu. Izvorna isprava - overen prepis nalazi se kod DAVIDOVIĆ LJUBODRAGA iz PETROVCA na MLAVI.

Taksa za overu od din. 230,00 naplaćena je i poništena.

OPŠTINSKI SUD PETROVAC NA MLAVI

Dana 28.05.2009. god.

Poklonoprimalac:

Davidović Ljubodrag iz
Petrovca
Jmb. 24.10.2001. 3984/2001

Radnik suda
Vladan Radosavljević

Davidović Nađa iz
Petrovca
Jmb. 21.05.2001. 3984/2001

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

PO STOPU:

U IZNOSU OD DINARA

OSLOBOĐENO POREZOM

01.06.2009.
Prozorc na Mlavi



Radnik suda
Džeremović



ПРИМЉЕНО	02 JUN 2009 20 год.			
ОРГАН	ОРГАНИЗАЦИОНА ЈЕДИНИЦА	БРОЈ	ПРИЛОГ	ВРЕДНОСТ
01		350-144		

URBANISTIČKA SLUŽBA OPŠTINE PETROVAC

**PREDMET: PRIMEDBE NA PREDLOG PLANA DETALJNE REGULACIJE-
INDUSTRIJSKE ZONE od 18.05.2009. godine do 01.06.2009. godine**

Po obavljenom javnom uvidu plana detaljne regulacije ističemo p r i m e d b e na predloženi plan koje se sastoje u sledećem:

Uvidom u plan detaljne regulacije utvrđuje se da su planom obuhvaćene i parcele koje su u vlasništvu Fabrike nameštaja AD JAVOR Požarevac, Drinska br.5. a prigovori se odnose u sledećem

1. Napred navedenim planom predviđeno je da ceo potez koji obuhvata AD JAVOR „namena zemljišta bude samo proizvodna delatnost“ sa čime se ne slažemo i tražimo da namena poteza zemljišta koji je u vlasništvu Javora bude PROIZVODNO-KOMERCIJALNA(USLUŽNA) delatnost.
2. Na kp.br. 4772 KO Knežica u vlasništvu Javora novim planom predviđeno je javno parkiralište, a u jednom delu i zelena površina u čemu se ne slažemo iz tehničkih razloga i prirodu delatnosti koju obavljamoa time se dezavuiše i pravo privatne svojine.
3. Novim planom predviđen je prolaz elektrovodova dijagonalno preko celog fabričkog kruga, što je tehnički neizvodljivo obzirom na prirodu delatnosti i planove dogradnje i izmeštanja pojedinih delova proizvodnih pogona na šta takodje osnovano prigovaramo.
4. Takodje trase svih novih ulica koje se predviđaju planom neopravdano i ekonomski necelishodno se približavaju već postojećim objektima, tako da bi iste ometale funkionisanje rada fabrike a takodje bi trpeli i nenadoknadivu štetu.
5. Buduća lica Nova br7. svojom površinom pomera se planom detaljne regulacije na teret fabričkog kruga i postojeće parcele a put već postoji pored postojeće ograde, te tražimo da put ostane u postojeći merama i granicama bez promene.
6. Novim planom linija gradnje se pomera 5m(dužnih) od novopredviđenih infrastruktura čemu se protivimo.
7. Buduća ulica „Nova br.8“ razdvaja funkcionalnu celinu postojećih parcela i pravila bi veštačku podelu parcela koje predstavljaju celinu čime se takodje protivimo.

Smatramo da su navedene primedbe opravdane i osnovane te tražimo da budu prihvaćene.

U Petrovcu 01.06.2009. godine

Za AD JAVOR

direktor Dinijć Dobrica
Drinska br.5 Požarevac



