

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
ПЕТРОВАЦ  
Бр. 06-21/09-02-2  
10.06.2009.год.  
Петровац на Млави

Општинској Управи Општине  
Петровац  
Урбанистичкој служби

**ПРЕДМЕТ:** Закључак са 35. Комисије за планове у вези разматрања  
Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ по завршеном  
Јавном увиду.

Закључак Комисије за планове са 35. седнице Општинске Комисије  
за планове одржане 10.06.2009.год. је:

- да се даје позитивно мишљење на План детаљне регулације  
„Индустријска зона“ по завршеном јавном увиду.

Прихватају се примедбе подносиоца примедби и налаже се  
обрађивачу плана да изврши измене све у складу са извештајем Комисије и уз  
поштовање правила струке и законске регулативе.

Закључак по овој тачки дневног реда се прослеђује надлежној  
Општинској Управи на даљу процедуру.



ПРЕДСЕДНИК :

(Комисије за планове)

инж. грађ.инж. Николић Небојша,

О ИЗВРШЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИНДУСТРИЈСКА  
ЗОНА“ У ПЕТРОВЦУ  
ОДРЖАНОМ У ТЕРМИНУ ОД 18.05.2009.-ДО 01.06.2009.ГОДИНЕ

На тридесетој седници Комисије за планове општине Петровац на Млави одржаној дана 29.12.2008.године, разматран је Предлог Програма за израду Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Петровцу.

Закључак Комисије за планове са 30. седнице је био:

- да се даје позитивно мишљење на Предлог програма урбанистичког плана „Индустријска зона“ у Петровцу на Млави и као такав проследи надлежној Општинској Управи на даљу процедуру.

Потом је донета је "Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ број: 35-2/09-01 од 30.01.2009.године.

Истом Одлуком је и одређено да ће носилац израде плана бити АД „Инфоплан“ из Аранђеловца.

- Саставни део ове Одлуке је био и Програм за израду плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Петровцу на Млави истог обрађивача.

На тридесетрећој седници Комисије за планове општине Петровац на Млави одржаној дана 23.04.2009.године, разматран је Предлог Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Петровцу.

Закључак Комисије за планове са 33. седнице Општинске Комисије за планове одржане 23.04.2009.год. је:

- да се даје позитивно мишљење на Предлог Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Петровцу на Млави уз услов да се следеће примедбе уграде у предлог плана који се упућује на јавни увид и то:

- да се локација ватрогасне станице измени у складу са Закључком Општинског већа бр. 06-11/09-02-3 од 19.03.2009.године, и да се локација ватрогасне станице предвиди „иза сточне пијаце па према реци Млави“.

- да локација главне гасне мерне станице из Предлога плана остане на предложеној локацији тј. да се не врши њено измештање.

- да се на делу 5.3. промени намена производње у мешовиту намену.

План је упућен Општинској управи на даљу процедуру која је обухватала оглашавање Јавног увида и само излагање плана на Јавни увид.

Оглашавање је извршено у листу Вечерње новости на сајту Општине Петровац и на огласној табли општине на период од 18.05.2009.-01.09.2009.године.

Јавна седница Комисије за планове заказана је за 09.06.2009..године у Малој сали општине Петровац са почетком у 11<sup>00</sup> часова.

Примедби на изложени план је било, па је на "јавном" делу седници која је била отворена за јавност, комисија је размотрила тј. саслушала образложења подносиоца писмених примедби на предлог плана и став обрађивача плана на примедбу.



### **1. Примедба:**

У сазнању сам да се ради пројекат проширења асфалтног пута Пожаревац Петровац од бензинске пумпе ка Каменову. Собзиром да поседујем зграду са стовариштем у улици Српских владара бр. 3. (на самом скретању пута на улазу у Јавор) немам против проширења пута али се противим граници линије за будућу изградњу сопствених објеката. Желео бих да граница изградње остане у линији садашњих изграђених објеката, јер дође ли до померања исте нећу више у могућности ништа, па ни степениште да изградим.

У нади да ћете разумети страх и бојазан грађана и да ће те схватити потребе и уважити примедбе унапред захвалан.

Подносиоц примедбе:

Милетић Драгољуб из Петровца  
Ул. Српских владара бр. 3

### **2. Примедба:**

По извршеном увиду у предлог плана детаљне регулације за индустријску зону. Подносим приговор који се односи у следећем:

Како се моја кат. парцела налази на спољашњој граници обухвата плана и налази се у зони дозвољене градње по генералном плану (зона 2.0) ја не могу да добијем дозволу за градњу јер општина није спровела ранија планска документа и отворила улицу која би изашла на улицу српских владара поред бензинске пумпе.

И овим предлогом плана планирано је да се прошири улица 1. маја до улице 15, али иста улица не би пролазила поред моје катастарске парцеле.

Из истих разлога а из немогућности добијања дозволе за градњу ја предлажем:

Да се кроз кп.бр. 4808/1 и 4806/3 отвори улица од Српских владара до улице 1. маја (најкраћи пут) или да се траса улице 1.маја помери тако да би улица била на северозападној граници моје парцеле 4806/4 и нове трасе улице 1.маја.

У нади да ћете уважити мој приговор напомињем да имам два детета од којих је једно стипендиста општине за енглески језик и тиме бих решио стамбени проблем за једно од њих.

Подносиоц примедбе:

Давидовић Љубодраг из Петровца  
Ул. Српских владара бр. 35

### **3. Примедба:**

По обављеном јавном увиду плана детаљне регулације истичемо примедбе на предложени план које се састоје у следећем:

Увидом у план детаљне регулације утврђује се да су планом обухваћене и парцеле које су у власништву Фабрике намештаја АД ЈАВОР Пожаревац, Дринска бр.5. а приговори се односе у следећем:

1. Напред наведеним планом предвиђено је да цео потез који обухвата АД ЈАВОР „намена земљишта буде само производна делатност” са чиме се не слажемо и тражимо да намена потеза земљишта који је у власништву Јавора буде ПРОИЗВОДНО-КОМЕРЦИЈАЛНА (УСЛУЖНА) делатност.



2. На кл.бр. 4772 КО Кнежица у власништву Јавора новим планом предвиђено је јавно паркиралиште, а у једном делу и зелена површина у чему се не слажемо из техничких разлога и природу делатности коју обављамо а тиме се дезавуише и право приватне својине.
3. Новим планом предвиђен је пролаз електроводова дијагонално преко целог фабричког круга, што је технички неизводљиво обзиром на природу делатности и планове доградње и измештања појединих делова производних погона на шта такође основано приговарамо.
4. Такође трасе свих нових улица које се предвиђају планом неоправдано и економски нецелисходно се приближавају већ постојећим објектима, тако да би исте ометале функционисање рада фабрике а такође би трпели и ненадокнадиву штету.
5. Будућа улица Нова бр7. својом површином помера се планом детаљне регулације на терет фабричког круга и постојеће парцеле а пут већ постоји поред постојеће оgrade, те тражимо да пут остане у постојећи мерама и границама без промене.
6. Новим планом линија градње се помера 5м (дужних) од новопредвиђених инфраструктура чему се противимо.
7. Будућа улица „Нова бр.8“ раздваја функционалну целину постојећих парцела и правила би вештачку поделу парцела које представљају целину чиме се такође противимо.

Сматрамо да су наведене примедбе оправдане и основане те тражимо да буду прихваћене.

Подносиоц примедбе:

АД „Јавор“ из Пожаревца  
Ул. Дринска. 5

#### **4. Примедба:**

Обраћам Вам се по извршеном увиду у предлог плана детаљне регулације индустријске зоне у Петровцу са следећим приговором:

Ја сам власник кл.бр. 4788 коју поседује моја ћерка а мој наследник Берић Зорица у Петровцу на Млави, Улица Српских Владара бр. 11 која је обухваћена овим планом.

Моја парцела је од улице Српских Владара до суседне парцеле "Кожаре" удаљена 35 м.

Ово проширење би сузило парцелу, одузело би ми башту и дошло би ми до прозора постојеће куће за становање.

Предлогом плана детаљне регулације предвиђа се да код нове градње, предњи део објекта мора бити удаљен од улице 11 метара.

Оваквим предлогом план ми у потпуности ускраћује да моја деца у будућности напредују и почну изградњу локала од тврдог метеријала на постојећој локацији.

Напомињем да овај потез од Бензинске пумпе па до уласка у фабрику намештаја "Јавор" никада није ни била права индустријска зона већ стамбена четврт у којој више од века живе породице.

#### **ПРЕДЛАЖЕМ:**

На основу свега наведеног предлажем да усвојите мој приговор и да вратите границе пута у садашње, где већ постоје изграђени тротоари.



Ширење улице се може безболно предвиђати од скретања за Фабрику намештаја "Јавор" ка Пожаревцу, и тиме се неби угрозила вековна огњишта.

Подносиоц примедбе:

Берић Зорица из Петровца

### **5. Примедба:**

Обраћам Вам се по извршеном увиду у предлог плана детаљне регулације индустријске зоне у Петровцу на Млави са следећим приговором:  
Ја сам власник кп.бр. 4786/1 коју поседује Марковић Љубиша и кп.бр.4788/1 коју поседује Мрковић Добринка из Петровца ул. Српских владара бр. 13. Која је обухваћена овим планом.

Моја парцела је од улице Српских Владара до суседне парцеле "Кожаре" удаљена 35 м.

Ово проширење би сузило парцелу, одузело би ми локал који има уредну дозволу за рад и дошло би ми до прозора постојећих кућа за становање

Предлогом плана детаљне регулације предвиђа се да код нове градње, предњи део објекта мора бити удаљен од улице 11 метара.

Оваквим предлогом плана моја парцела би била потпуно уништена и више не би имала никакве сврхе јер би будућа саобраћајница мој локал и кућу угрозила у којој живимо од памтивека. То је власништво мојих покојних родитеља и њихових предака више од 150 година.

Оваквим предлогом плана ми у потпуности ускраћујете могућност да моја деца у будућности напредују и почну изградњу локала од тврдог метеријала на постојећој локацији.

Напомињем да овај потез од Бензинске пумпе па до уласка у фабрику намештаја "Јавор" никада није ни била права индустријска зона већ стамбене четврт у којој више од века живе породице.

### **ПРЕДЛАЖЕМ:**

На основу свега наведеног предлажем да усвојите мој приговор и да вратите границе пута у садашње, где већ постоје изграђени тротоари.

Ширење улице се може безболно предвиђати од скретања за Фабрику намештаја "Јавор" ка Пожаревцу, и тиме се неби угрозила вековна огњишта.

Подносиоц примедбе:

Марковић Љубиша и Добринка  
из Петровца

### **6. Примедба:**

Обраћам Вам се по извршеном увиду у предлог плана детаљне регулације индустријске зоне у Петровцу са следећим приговором:

Ја сам власник кп.бр. 47887 у улици Српских Владара бр. која је обухваћена овим планом.

Моја парцела је од улице Српских Владара до суседне парцеле "Кожаре" удаљена 35 м.



Ово проширење би сузило парцелу, одузело би ми плац и дошло би ми до темеља постојеће куће за становање.

Предлогом плана детаљне регулације предвиђа се да код нове градње, предњи део објекта мора бити удаљен од улице 11 метара.

Оваквим предлогом план ми у потпуности ускраћује да моја деца у будућности напредују и почну изградњу локала од тврдог материјала на постојећој локацији.

Напомињем да овај потез од Бензинске пумпе па до уласка у фабрику намештаја "Јавор" никада није ни била права индустријска зона већ стамбене четврт у којој више од века живе породице.

#### ПРЕДЛАЖЕМ:

На основу свега наведеног предлажем да усвојите мој приговор и да вратите границе пута у садашње, где већ постоје изграђени тротоари.

Ширење улице се може безболно предвиђати од скретања за Фабрику намештаја "Јавор" ка Пожаревцу, и тиме се неби угрозила вековна огњишта.

Подносиоц примедбе:

Макуљевић Надица из Петровца

#### 7. Примедба:

Обраћам Вам се по извршеном увиду у предлог плана детаљне регулације индустријске зоне у Петровцу са следећим приговором:

Ја сам власник кл.бр. 4785/1 К.О. Кнежица у Петровцу у улици Српских Владара која је обухваћена овим планом.

Моја парцела је од улице Српских Владара до суседне парцеле у дубини ка старој прузи широка 13,50м. А вашим предлогом изградње регулације предвиђено је да се моја парцела идући ка Пожаревцу шири улица тако да ми од парцеле остаје и мање од 10 м у ширини ви сте предвидели да код нове градње предњи део зграде до улице буде на удаљености од 10м од нове ивице пута улице Српских владара.

Оваквим вашим предлогом плана детаљне регулације моја парцела би била бескорисна за градњу јер ивица нове зграде би се налазила ван моје парцеле.

Напомињем да до сада иако планирам да градим пословно стамбени објект на мојој парцели за исти нисам могао да добијем грађевинску дозволу јер је на мојој парцели била предвиђена градња ватрогасне станице

На основу свега наведеног предлажем да усвојите мој приговор и да вратите границе пута у садашње, где већ постоје изграђени тротоари.

А да ширење улице предвидите од скретања за Фабрику намештаја "Јавор" ка Пожаревцу, и тиме неби били угрожени ни један од постојећих објеката као и да омогућите да градња нових објеката буде на међи са улицом (да фасадни зид зграде буде на међи са улицом уз постојећи тротоар) јер већ постоје изграђени објекти од Јавора до скретања за бензинску пумпу који су на међи са улицом. На основу овога ја би био у могућности да на својој парцели саградим зграду-објект, а неким померањем не би имао довољну ширину зграде за мој планирани објект.

Подносиоц примедбе:

Анђелковић Драган из Петровца



## примедба 8

На предлог плана индустријска зона у Петровцу, што сте планом предвидели проширење улице српских владара од пумпе према Пожаревцу, на томе делу улице налази се и моја кућа на катастарском броју парцела 4785. Колико сам упознат пут требало би да се прошири 3-5 м. А мој плац се простире поред улице са 12 метара ширине а цео плац мије 2,28 квадрата. тако да не би ми остало такорећи само кућа без дворишта. Зато се не слажем са вашим предлогом за проширење улице. А могло је да се прошири са обе стране улице по 2 метра и нико не би био оштећен.

Још једном се тим вашим предлогом не слажем јер би био много угрожен моје домаћинство.

Подносиоц примедбе:

Крстић Бранка из Петровца

### 9. Примедба:

Обраћам Вам се по извршеном увиду у предлог плана детаљне регулације индустријске зоне у Петровцу са следећим приговором:

Ја сам власник кп.бр. 4785 у Петровцу, Улица Српских Владара бр. 7 која је обухваћена овим планом.

Моја парцела је од улице Српских Владара до суседне парцеле у дубини ка старој прузи широка око 13,5 м.

Предлогом плана детаљне регулације предвиђа да се од моје парцеле идући ка Пожаревцу улица шири ка мом плацу. Ово проширење би сузило парцелу, порушило део објекта који су на њој изграђени и смањило је на ширину мању од 10 м.

Предлогом плана детаљне регулације предвиђа се да код нове градње предњи део објекта мора бити удаљен од улице 10м.

Оваквим предлогом плана моја парцела би била потпуно уништена и више не би имала никакве сврхе јер би будућа саобраћајница мој локал и кућу угрозила у којој живимо од памтивека. То је власништво мојих покојних родитеља и њихових предака више од 150 година.

Оваквим предлогом плана ми у потпуности ускраћујете могућност да моја породица у будућности напредују и започне изградњу било каквог објекта на поменутој парцели, а при томе ми предвиђате рушење постојећих објеката.

Напомињем да овај потез од Бензинске пумпе па до уласка у фабрику намештаја "Јавор" никада није ни била права индустријска зона већ стамбене четврт у којој више од века живе породице.

### ПРЕДЛАЖЕМ:

На основу свега наведеног предлажем да усвојите мој приговор и да вратите границе пута у садашње, где већ постоје изграђени тротоари.

Ширење улице се може безболно предвиђати од скретања за Фабрику намештаја "Јавор" ка Пожаревцу, и тиме се неби угрозила вековна огњишта.

Подносиоц примедбе:

Милојковић Олгица из Петровца

