

На основу члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/03 и 34/06) чл. 20. Статута општине Петровац на Млави ("Службени гласник општине Петровац на Млави", бр. 5/08),

Скупштина општине Петровац на Млави, на седници одржаној 10.09.2009. године, донела је

О Д Л У К У
О УСВАЈАЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА" У ПЕТРОВЦУ НА МЛАВИ

Члан 1.

Доноси се Одлука о усвајању Плана детаљне регулације "ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА" у Петровцу на Млави.

Члан 2.

План детаљне регулације «Индустријска зона креће од са севера од тромеђе кп. Бр. 5177, 5184, и 5185 (КО Каменово) десним смером ободом кп. Бр. 5486/1, 5189, 5190, 5192, пресеца кп. Бр. 5192 (граничне тачке бр. 1 и 2), наставља ободом кп. Бр. 5192, 5188, 5198, до граничне тачке бр. 3. од које иде северним ободом планираних саобраћајница у дужини од око 2000 метара пресецајући кп. бр. 5197, 5206, 5207, 5208, 5209, 5215, 5224, 5236, 5635/1, 5642, 5640, 5635/1, 5639/2, 5635/1, пресеца поток (прелази у КО Кнежица), онда пресеца кп. бр. 1001, 1002, 1003, 4705, 4706, 4708, 4707/2, 4715, 4719, 4720, 4721/1, 4721/3, 4722, 4723, 4724, 4725, 4726, 4694, 4683, 5418, 4622/1, 5384/1 (поток), 4591/3, 4591/1, 4592, 4593, 4594, 4595/2, 4595/1, 4596, 4597, 4598/1, 4580/1, 4579/2, 4579/1, 4572/2, 4571/2, 4570/2, 4569/2, 4523, 4551, до граничне тачке број 4. од које идући до граничне тачке број 5. пресеца пут кп. бр. 5427, чијом источном планираном регулацијом наставља до граничне тачке број 6. опет пресеца поменути пут а онда иде планираном регулацијом пута до граничне тачке број 7. пресецајући кп. бр. 4523, од граничне тачке број 7. иде до граничне тачке број 8. Граница Плана затим иде по планираној регулацији пута до граничне тачке број 9., пресеца планирани пут (до граничне тачке број 10) од које наставља ободом кп. бр. 5068/2, 4802/1, 4805/3, 4506/3, 4808/1 до граничне тачке број 11., затим идући по планираној регулацији улице Српских Владара долази до граничне тачке број 12. од које пресецајући поменути улицу долази до граничне тачке број 13. Од граничне тачке број 13. граница наставља источним ободом планиране регулације Трговачке улице до граничне тачке број 14. од које пресеца улицу и иде ободом кп. бр. 5010/4, 5009/4, 5009/2, 5009/3, пресеца кп. бр. 5055 (пут) 5008, до граничне тачке број 15. Граница Плана наставља по планираним регулацијама путева пресецајући кп. бр. 5008, 5006, 5425/1, 4967, 4976, 4975, 4972/1, 4971/1, 4970/1, 5420/1, (пут), 4917, 4916, 4915, 4914/1, 4918, 4919, 4920, 5420/1, (пут), 4945, 4944, 4943, 4942 до граничне тачке број 16, затим пресеца пут кп. бр. 5425/3, а онда наставља његовим ободом и ободом кп. бр. 5065/1, 5065/2, 5065/1, до улице Српских владара. Граница онда иде планирано регулацијом улице Српских владара и регионалног пута Р-105 у дужини од око 900 метара одваја се од регулације Регионалног пута и наставља ободом кп. бр. 5714, (КО Каменово) 5715, 5716, до граничне тачке број 17. од које иде праволинијски до граничне тачке број 18. пресецајући кп. бр. 5716, 5724/1 5723/1 5726/1, 5727/1, 5727/2, 5727/1 5728/1, 5729/2, 5730/2 а онда иде ободом кп. бр. 5730/2, 5732/2, 5733, 5735/3, 5735/1, 5734/2, 5735/2, 5758/2, 5758/7, 5736, 5738/2, до граничне тачке број 19. пресеца кп. бр. 5738/2 идући до тромеђе кп. бр. 5740, 5755, и 5738/2 од које наставља ободом кп. бр. 5755, 5756, 5762/1, 5758/3, 5758/1, 5758/6, до Регионалног пута (Р-105) чијом регулацијом иде у дужини од око 180 метара одваја се од регионалног пута настављајући ободом планиране регулације пута пресецајући кп. бр. 5153/2, 5157, пресеца пут а онда иде ободом кп. бр. 5151/2, до граничне тачке број 20. од ње праволинијски иде до тромеђе кп. бр. 5151/2, 5159, и 5160/3 од тромеђе наставља ободом кп. бр. 5160/3, 5160/2, до Регионалног пута (Р-105) чијом регулацијом иде у дужини од око 120 метара до граничне тачке 21. од које праволинијски иде до тромеђе кп бр. 5177, 5184, и 5185 где се граница затвара.

Горе наведе катастарке парцеле чијим ободом иде граница Плана налазе се унутар границе тј. у обухвату Плана . Површина обухвата 88.9 Ха.

Локација подручја Плана "Индустријска зона" налази се у границама ГУП-а Петровца и има статус грађевинског земљишта.

Земљиште обухваћено границом Плана је у државној својини, власник је РС а корисник је општина Петровац на Млави а делом је и у приватној својини.

Члан 3.

План детаљне регулације "Индустријска зона" састоји је из текстуалног, графичког дела и документације.

Члан 4.

Текстуални део Плана детаљне регулације "Индустријска зона" садржи:

I УВОДНИ ДЕО**1) ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

- 1.1. Правни основ
- 1.2. Плански основ
- 1.3. Подлоге за израду плана
- 1.4. Граница плана
- 1.5. Циљеви израде плана

2) ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА**II ПОДЕЛА ПОДРУЧЈА ПЛАНА НА УРБАНИСТИЧКЕ И ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ БЛОКОВЕ ПРЕМА УРБАНИСТИЧКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА****1) ПОДЕЛА ПОДРУЧЈА НА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ****III ПРАВИЛО УРЕЂЕЊА****1. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНOM НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**

- 1.1. Грађевински реон
- 1.2. Јавно грађевинско земљиште
 - 1.2.1 Објекти јавних намена
 - 1.2.2. Попис јавног грађевинског земљишта
- 1.3. Остало грађевинско земљиште

2. РЕГУЛАЦИЈА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА**3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

- 3.1. Саобраћајнице
- 3.2. Инсталација водова и канализације
- 3.3. Електро инсталација
- 3.4. ПТТ инсталација
- 3.5. Инсталације гаса

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ОСТАЛОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

- 4.1. Производња, пословање и услуге
- 4.2. Заштитни појас далековада
- 4.3. Становање

IV ПАРЦЕЛАЦИЈА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**1. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ****1.1. Правила парцелације грађевинског земљишта**

V СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ИЗВОРА ФИНАНСИРАЊА РАДОВА НА УРЕЂИВАЊУ ЗЕМЉИШТА

VI ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ЈАВНОМ ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

- 1.1. Правила грађења за саобраћајнице
- 1.2. Правила грађења за инсталције водова и канализације
- 1.3. Правила грађења за електронсталације
- 1.4. Правила грађења за ПТТ инсталације
- 1.5. Правила грађења за инсталације гаса

2. ОБЈЕКТИ ЈАВНИХ НАМЕНА

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ОСТАЛОМ ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

- 3.1. За објекте производње пословања и услуге
- 3.2. За стамбене објекте

4. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА

- 4.1. Врста и намена објекта које се могу градити
- 4.2. Врста и намена објекта чија је намена забрањена

5. ПРИСТУП И ПАРКИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

6. ОГРАЂИВАЊЕ

7. ЗЕЛЕНИЛО

8. УСЛОВИ ЗА ОБНОВУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА

V БИЛАНС ПОСТОЈЕЋИХ И ПЛАНИРАНИХ ПОВРШИНА

VI УСЛОВИ ЧУВАЊА ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА СПОМЕНИЧКОГ НАСЛЕЂА И УТВРЂЕНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ

VII МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И МЕРЕ ОД ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И РАТНИХ РАЗАРАЊА

1. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

- 1.1. Заштита од елементарних непогода
 - 1.1.1. Заштита од земљотреса
 - 1.1.2. Заштита од пожара
 - 1.1.3. Услови од заштите ратних разарања

VIII САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА ПЛАНА

1. Извод из Генералног плана "Петровац 2026"
2. Геодетска подлога са границом плана
3. План саобраћајница
- 4.1 План парцелације јавног грађевинског земљишта
- 4.2. План парцелације јавног грађевинског земљишта
- 4.3. План парцелације јавног грађевинског земљишта
5. План намене површина
6. План изградње и регулације
7. Синхрон план исталација

IX СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

X ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

XI ПРИЛОЗИ

1. Прилог 1: елементи осовине саобраћајница са аналитичким – геодетским елементима за обележавање
2. Прилог 2: Границе јавног земљишта са аналитичко геодетским елементима за обележавање

XII ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

4. Извод из Генералног плана "Петровац 2026"
5. Геодетска подлога са границом плана
6. План саобраћајница
 - 4.1 План парцелације јавног грађевинског земљишта
 - 4.2. План парцелације јавног грађевинског земљишта
 - 4.3. План парцелације јавног грађевинског земљишта
5. План намене површина
6. План изградње и регулације
7. Синхрон план исталација

Члан 5.

Докуменација Плана детаљне регулације садржи:

1. Програм за израду урбанистичког плана
2. Одлуку о изради Плана детаљне регулације "Индустријска зона" у Петровцу на Млави
 - Условне органа и организација
 - Податке о обављеној стручној контроли, јавном увиду и др. расправама о плану
 - Образложење Плана са ставом обрађивача и Комисије за планове о достављеним примедбама на План
 - Одлуку о усвајању Плана

Члан 6.

План детаљне регулације из члана 1. ове Одлуке оверен печатом Скупштине општине и потписом председника Скупштине општине Петровац на Млави, са текстуалним, графичким и документационим делом саставни је део ове Одлуке.

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Петровац на Млави".

Члан 8.

Одлуку доставити: Урбанистичкој служби Општинске управе Петровац на Млави и архиви Скупштине општине Петровац на Млави.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

Број: 020-116/2009-02
Датум: 10.09.2009. године
ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Миланче Аћимовић, с.р.



Тачност оверава

Виши референт за скупштинске послове

Верица Димитријевић