

11.06.2008.
03-1398/2

01 35-10/08
774

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ
ОПШТИНСКА УПРАВА

ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

**УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ЗА ИЗРАДУ ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
"ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА I", ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ**

- Дописом бр. 35-10/08-01 Општина Петровац на Млави поднела је захтев за издавање услова за израду Програма за Урбанистички план "Индустријска зона I".

У прилогу захтева достављена је геодетска подлога са предлогом границе плана у размери 1:5000 и извод из Генералног плана "Петровац 2026".

На основу документације Завода за заштиту природе Србије, као и увидом у Регистар заштићених природних добара, констатовано је да на територији која је обухваћена границама Програма за Урбанистички план "Индустријска зона I" у Петровцу на Млави, нема заштићених природних добара, па обрађивач Плана у том смислу нема посебних обавеза.

- Програмом за Урбанистички план "Индустријска зона I" обухваћен је простор површине од 85 ha који се налази у обухвату Генералног плана "Петровац 2026". На овом простору се планира развој производних и комерцијалних делатности, изградња електроенергетских постројења, становање ниске густине и др.

Програмом за Урбанистички план треба решити следеће:

- дефинисати концепт инфраструктурног опремања индустријске зоне. Предвидети изградњу оних инфраструктурних објеката који ће гарантовати висок ниво квалитета животне средине.

Посебно обратити пажњу на евакуацију и пречишћавање отпадних вода изградњом канализационог систем са колектором за пречишћавање отпадних вода, као и на спречавање емисије отровних гасова уградњом неопходних филтера, дефинисањем енергената који ће се користити за загревање објеката (даљинско грејање, гас, струја и тсл.).

- утврдити све значајне урбанистичке параметре, а посебно проценат изграђености парцела, дозвољену висину објеката, минималне површине под зеленилом за сваку грађевинску парцелу, изглед објеката итд.;

- предвидети оградивање сваког појединачног комплекса, као и неопходне параметре који се односе на изглед ограде;

- обавезно је формирање одговарајућих заштитних зелених појасева (од листопадних и четинарских врста, спратне конструкције, почев од травног покривача, преко шибља до дрвећа густе крошње):

- дуж границе индустријске зоне, поготово на локацијама на којима се она приближава или наслања на стамбену зону и пољопривредно земљиште. Овај заштитни појас би обезбедио повољне микроклиматске услове, смањио буку и задржао издувне гасове и прашину и повећао естетски квалитет овог дела града;

- око стамбене зоне која се налази унутар индустријске зоне – стамбену зону задржати у постојећим границама;

- уколико се планира развој делатности које утичу негативно на околину (оне морају бити строго контролисане, уз примену мера заштите животне и природне средине);

- дуж саобраћајница унутар индустријске зоне;

- око животињског гробља чиме би се обезбедило његово одвајање у санитарно – хигијенском и визуелном погледу.

- посебну пажњу посветити опасним и штетним отпадним материјама (уколико их буде) и прописати да се евакуација овог отпада мора одвијати искључиво преко организације лиценциране за те послове;

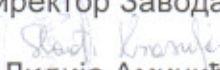
- све манипулативне површине морају бити асфалтиране и уређене;

- на свакој грађевинској парцели, односно у оквиру сваке појединачне целине предвидети изградњу одговарајућег броја паркинг места за запослене. При изградњи паркинг простора избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем мањих затрављених површина;
- озелењавање сваке подцелине реализовати у слободном непарковском стилу;
- предвидети решења којима се обезбеђују неопходни услови за брзу и ефикасну противпожарну заштиту (противпожарни пут, хидрантска мрежа и сл.);
- уколико се у границама Плана налазе дивље депоније комуналног и другог отпада предвидети одговарајуће санационе мере;
- примарно сакупљање комуналног и индустријског отпада организовати у оквиру сваке подцелине у засебним судовима. Мерама за реализацију Плана прописати да се трајна евакуација отпада организује преко надлежне општинске комуналне службе;
- власнике објеката обавезати да на својим локацијама одржавају максимални ниво комуналне хигијене, што значи формирање што већих зелених површина и њихово редовно одржавање; складиштење резервних делова, сировина, амбалаже готових производа и др. организовати искључиво у оквиру објеката;
- обезбедити прихватљив стандард квалитета животне средине на планском подручју и у непосредном окружењу. Предвидети адекватан мониторинг загађености ваздуха, земљишта и вода у складу са законском регулативом;

Образложење

Одредбом члана 61 Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", број 66/91), и чл. 33 и 34 ("Службени гласник РС", број 135/04), одређено је да организација за заштиту природе, тј. Завод за заштиту природе Србије утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.).

У складу са наведеном законском одредбом, Општина Петровац на Млави поднела је захтев бр. 35-10/08-01 за издавање услова за израду Програма за Урбанистички план "Индустријска зона I" у Петровцу на Млави.

Директор Завода

 Проф. др Лидија Амиџић

