

Република Србија
ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ
Општинска управа
Одељење за привреду имовинско-правне послове и урбанизам
Одсек за привреду стамбено-комуналне и урбанистичке послове
Број: 350-104/09-01
18.06.2009. године.
ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

**АД за планирање, пројектовање,
аутоматску обраду података и инжињеринг
„ИНФОПЛАН“**

АРАНЂЕЛОВАЦ
ул. Краља Петра I. број 29.

ПРЕДМЕТ: Достава фотокопије извештаја о извршеном јавном увиду планова детаљне регулације „Кључеви“ и „Индустријска зона“ у Петровцу на Млави, и фотокопије закључка Комисије за планове општине Петровац број 06-21/09-02-1 и 06-21/09-02-2 од 10.06.2009. године..

У прилогу дописа достављамо Вам као обрађивачима Планова детаљне регулације за локацију „Кључеви“ и „Индустријска зона“ у Петровцу на Млави, фотокопије извештаја о извршеном јавном увиду планова детаљне регулације „Кључеви“ и „Индустријска зона“ у Петровцу на Млави, и фотокопије закључка Комисије за планове општине Петровац број 06-21/09-02-1 и 06-21/09-02-2 од 10.06.2009. године..

Руководилац групе за издавање
извода из урбанистичког плана
и урбанистичких аката
Саша Миливојевић



КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
ПЕТРОВАЦ
Бр. 06-21/09-02-1
10.06.2009.год.
Петровац на Млави

Општинској Управи Општине
Петровац
Урбанистичкој служби

ПРЕДМЕТ: Закључак са 35. Комисије за планове у вези разматрања
Плана детаљне регулације „Кључеви“ по завршеном Јавном увиду.

Закључак Комисије за планове са 35. седнице Општинске Комисије
за планове одржане 10.06.2009.год. је:

- да се даје позитивно мишљење на План детаљне регулације
„Кључеви“ по завршеном јавном увиду.

Прихватају се примедбе подносиоца примедби и налаже се
обрађивачу плана да изврши измене све у складу са извештајем Комисије и уз
поштовање правила струке и законске регулативе.

Закључак по овој тачки дневног реда се прослеђује надлежној
Општинској Управи на даљу процедуру.

ПРЕДСЕДНИК :
(Комисије за планове)



дипл. грађ. инж. Николић Небојша,

ИЗВЕШТАЈ

О ИЗВРШЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КЉУЧЕВИ“ У ПЕТРОВЦУ

ОДРЖАНОМ У ТЕРМИНУ ОД 18.05.2009.-ДО 01.06.2009.ГОДИНЕ

На тридесетој седници Комисије за планове општине Петровац одржаној дана 29.12.2008.године. разматран је Предлог Програма за израду Плана детаљне регулације „Кључеви“ у Петровцу на Млави.

Закључак Комисије за планове са 30. седнице је био:

- да се даје позитивно мишљење на Предлог програма урбанистичког плана „Кључеви“ у Петровцу на Млави и као такав проследи надлежној Општинској Управи на даљу процедуру.

- да се донесе Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације „Кључеви“ у Петровцу на Млави.

Потом је донета је "Одлука о приступању изради План детаљне регулације „Кључеви“ број: 35-3/09-01 од 30.01.2009.године.

Истом Одлуком је и одређено да ће носилац израде плана бити АД „Инфоплан“ из Аранђеловца.

Саставни део ове Одлуке је и Програм за израду плана детаљне регулације „Кључеви“ у Петровцу на Млави истог обрађивача.

На тридесетрећој седници Комисије за планове општине Петровац на Млави одржаној дана 23.04.2009.године. разматран је Предлог Плана детаљне регулације „Кључеви“ у Петровцу.

Закључак Комисије за планове са 33. седнице Општинске Комисије за планове одржане 23.04.2009.год. је:

- да се даје позитивно мишљење на Предлог Плана детаљне регулације „Кључеви“ у Петровцу на Млави уз услов да се следеће примедбе уграде у Предлога плана који се упућује на јавни увид и то:

- да се део трасе улице иза зграде „Хелпа“измени све у складу са усвојеним Урбанистичким пројектом.

- да се предвиди локација нове зграде „Хелпа“ а све на основу акта о урбанистичко техничким условима.

- да се изврши измена назива улице уместо Карађорђева да стоји Забрђски пут.

- да се не врши измена локације за Дечији вртић из Предлога плана

тј. да остане предложена локација.

План је упућен Општинској управи на даљу процедуру која је обухватала оглашавање Јавног увида и само излагање плана на Јавни увид.

Оглашавање је извршено у листу Вечерње новости на сајту Општине Петровац и на огласној табли општине на период од 18.05.2009.- 01.09.2009.године.

Јавна седница Комисије за планове заказана је за 09.06.2009..године у Малој сали општине Петровац са почетком у 11⁰⁰ часова.

Примедби на изложени план је било, па је на "јавном" делу седници која је била отворена за јавност, комисија је размотрила тј. саслушала образложења подносиоца писмених примедби на предлог плана и став обрађивача плана на примедбу.

1. Примедба:

Поштовани обраћам Вам се у својству станара улице 8.марта, а поводом доношења Плана детаљне регулације за локацију „Кључеви“.

У предлогу плана у наведеној улици водоводна и канализациона мреже су уцртане трасом будуће улице 8.марта. Међутим траса уцртане канализације се не поклапа са постојећом на терену, што би се и могло уочити да није направљен пропуст неучртавања канализационих шахти. Као последица ове грешке, произилази погрешно уцртана траса будуће улице.

Овим предлогом плана детаљне регулације, главни канализациони колектор фактички остаје ван трасе будуће улице, а што је у супротности са Генералним урбанистичким Планом.

Да не би дошло до контрадикторности између ГУП-а, који предвиђа и водоводну и канализациону мрежу трасом улице и плана детаљне регулације, молим Вас да ову моју сугестију узмете у обзир, уверите се у истинитост и проблем решите у складу са ГУП-ом, који сте ви и скупштина општине усвојили.

С поштовањем,

Подносиоц примедбе:

Трујић Предраг из Петровца
Ул. 8.марта бр. 23

2. Примедба:

КЈП „Извор“ Петровац на Млави упознато је да је у току израда детаљног урбанистичког плана за потес „Кључеви“ у Петровцу на Млави.

Главни колектор градске фекалне канализације на левој обали реке Млаве највише је угрожен од раскрснице улице 8.марта и улице нове 4 до раскрснице улице 8.марта у улици нове 3.

Ово из разлога што је главни фекални колектор по приватним двориштима, јер када је изграђен 1978. године на том простору налазиле су се њиве.

Карактеристике колектора су АЦ Ф 350.

Молимо Вас да приликом израде ДУП-а планирате грађевинске линије тако да она заштити наш главни фекални колектор у наведеном делу града, како не би дошло до његовог угрожавања приликом будуће градње.

Такође вас молимо д априликом постављања грађевинске линије консултујете стручне службе КЈП „Извор“ Петровац на Млави

С поштовањем.

Подносиоц примедбе:

За КЈП „Извор“
Раковић Радован

3. Примедба:

Пошто сам ја сувласник на кпбр. 2366/3 са површином од 6,00 ари. И то до саме парцеле где се зида објекат за избеглице. Ову парцелу сам купила пре више година и за њу добила потребне дозволе, а увидом у план приметила сам да један пут пролази баш преко мог дела парцеле, стога молим комисију да овај део пута који је негде у дужини од 20 метара укине јер мислим да нема сврхе јер тај пут већ излази на пут који је предвиђен

и који постоји на лицу мест и не видим сврху проласка пута преко моје парцеле ако спаја путеве само преко моје парцеле.

Унапред захвална надам се повољном решењу.

Подносиоц примедбе:

Траиловић Сунчица
из Мелнице

Комисија је на затвореној седници а на напред наведене примедбе донела следеће закључке и то:

Закључак по 1.примедби:

Прихвата се примедба подносиоца примедбе и налаже се обрађивачу плана да изврши измене и допуне ако је то неопходно и адекватним лоцирањем грађевинске линије на делу где траса фекалног колектора пролази кроз дворишта. На тај начин онемогући градњу изнад трасе а све у складу и уз поштовање правила струке и законске регулативе.

Закључак по 2.примедби:

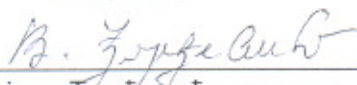
Прихвата се примедба подносиоца примедбе и налаже се обрађивачу плана да изврши измене и допуне ако је то неопходно и адекватним лоцирањем грађевинске линије на делу где траса фекалног колектора пролази кроз дворишта. На тај начин онемогући градњу изнад трасе а све у складу и уз поштовање правила струке и законске регулативе. Да КЈП „Извор“ изврши потписивање уговора са власницима парцела тј. дворишта кроз које пролази траса фекалног колектора да омогући несметан прилаз уз надокнаду евентуално причињене штете том приликом.

Закључак по 3.примедби:

Прихвата се примедба подносиоца примедбе и налаже се обрађивачу плана да изврши измене и укине део улице који пролази кроз предметну парцелу а све у складу и уз поштовање правила струке и законске регулативе.

Извештај се шаље надлежном органу за усвајање плана на даљу процедуру.

СЕКРЕТАР
Скупштине општине
Петровац


Војкан Ђорђевић, дипл.правник.

ПРЕДСЕДНИК
Комисије за планове општине
Петровац




Небојша Николић, дипл.грађ.инж

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
ПЕТРОВАЦ
Бр. 06-21/09-02-2
10.06.2009.год.
Петровац на Млави

Општинској Управи Општине
Петровац
Урбанистичкој служби

ПРЕДМЕТ: Закључак са 35. Комисије за планове у вези разматрања
Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ по завршеном
Јавном увиду.

Закључак Комисије за планове са 35. седнице Општинске Комисије
за планове одржане 10.06.2009.год. је:


- да се даје позитивно мишљење на План детаљне регулације
„Индустријска зона“ по завршеном јавном увиду.

Прихватају се примедбе подносиоца примедби и налаже се
обрађивачу плана да изврши измене све у складу са извештајем Комисије и уз
поштовање правила струке и законске регулативе.

Закључак по овој тачки дневног реда се прослеђује надлежној
Општинској Управи на даљу процедуру.



ПРЕДСЕДНИК :
(Комисије за планове)


дипл.грађ.инж. Николић Небојша,

ИЗВЕШТАЈ

О ИЗВРШЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА“ У ПЕТРОВЦУ

ОДРЖАНОМ У ТЕРМИНУ ОД 18.05.2009.-ДО 01.06.2009.ГОДИНЕ

На тридесетој седници Комисије за планове општине Петровац на Млави одржаној дана 29.12.2008.године. разматран је Предлог Програма за израду Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Петровцу.

Закључак Комисије за планове са 30. седнице је био:

- да се даје позитивно мишљење на Предлог програма урбанистичког плана „Индустријска зона“ у Петровцу на Млави и као такав проследи надлежној Општинској Управи на даљу процедуру.

Потом је донета је "Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ број: 35-2/09-01 од 30.01.2009.године.

Истом Одлуком је и одређено да ће носилац израде плана бити АД „Инфоплан“ из Аранђеловца.

- Саставни део ове Одлуке је био и Програм за израду плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Петровцу на Млави истог обрађивача.

На тридесетрећој седници Комисије за планове општине Петровац на Млави одржаној дана 23.04.2009.године. разматран је Предлог Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Петровцу.

Закључак Комисије за планове са 33. седнице Општинске Комисије за планове одржане 23.04.2009.год. је:

- да се даје позитивно мишљење на Предлог Плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Петровцу на Млави уз услов да се следеће примедбе уграде у предлог плана који се упућује на јавни увид и то:

- да се локација ватрогасне станице измени у складу са Закључком Општинског већа бр. 06-11/09-02-3 од 19.03.2009.године. и да се локација ватрогасне станице предвиди „иза сточне пијаце па према реци Млави“.

- да локација главне гасне мерне станице из Предлога плана остане на предложеној локацији тј. да се не врши њено измештање.

- да се на делу 5.3. промени намена производње у мешовиту намену.

План је упућен Општинској управи на даљу процедуру која је обухватала оглашавање Јавног увида и само излагање плана на Јавни увид.

Оглашавање је извршено у листу Вечерње новости на сајту Општине Петровац и на огласној табли општине на период од 18.05.2009.-01.09.2009.године.

Јавна седница Комисије за планове заказана је за 09.06.2009..године у Малој сали општине Петровац са почетком у 11⁰⁰ часова.

Примедби на изложени план је било, па је на "јавном" делу седници која је била отворена за јавност, комисија је размотрила тј. саслушала образложења подносиоца писмених примедби на предлог плана и став обрађивача плана на примедбу.

1. Примедба:

У сазнању сам да се ради пројекат проширења асфалтног пута Пожаревац Петровац од бензинске пумпе ка Каменову. Собзиром да поседујем зграду са стовариштем у улици Српских владара бр. 3. (на самом скретању пута на улазу у Јавор) немам против проширења пута али се противим граници линије за будућу изградњу сопствених објеката. Желео бих да граница изградње остане у линији садашњих изграђених објеката, јер дође ли до померања исте нећу више у могућности ништа, па ни степениште да изградим.

У нади да ћете разумети страх и бојазан грађана и да ће те схватити потребе и уважити примедбе унапред захвалан.

Подносиоц примедбе:
Милетић Драгољуб из Петровца
Ул. Српских владара бр. 3

2. Примедба:

По извршеном увиду у предлог плана детаљне регулације за индустријску зону. Подносим приговор који се односи у следећем:

Како се моја кат. парцела налази на спољашњој граници обухвата плана и налази се у зони дозвољене градње по генералном плану (зона 2.0) ја не могу да добијем дозволу за градњу јер општина није спровела ранија планска документа и отворила улицу која би изашла на улицу српских владара поред бензинске пумпе.

И овим предлогом плана планирано је да се прошири улица 1. маја до улице 15, али иста улица не би пролазила поред моје катастарске парцеле.

Из истих разлога а из немогућности добијања дозволе за градњу ја предлажем:

Да се кроз кп.бр. 4808/1 и 4806/3 отвори улица од Српских владара до улице 1. маја (најкраћи пут) или да се траса улице 1.маја помери тако да би улица била на северозападној граници моје парцеле 4806/4 и нове трасе улице 1.маја.

У нади да ћете уважити мој приговор напомињем да имам два детета од којих је једно стипендиста општине за енглески језик и тиме бих решио стамбени проблем за једно од њих.

Подносиоц примедбе:

Давидовић Љубодраг из Петровца
Ул. Српских владара бр. 35

3. Примедба:

По обављеном јавном увиду плана детаљне регулације истичемо примедбе на предложени план које се састоје у следећем:

Увидом у план детаљне регулације утврђује се да су планом обухваћене и парцеле које су у власништву Фабрике намештаја АД ЈАВОР Пожаревац, Дринска бр.5. а приговори се односе у следећем:

1. Напред наведеним планом предвиђено је да цео потез који обухвата АД ЈАВОР „намена земљишта буде само производна делатност“ са чиме се не слажемо и тражимо да намена потеза земљишта који је у власништву Јавора буде ПРОИЗВОДНО-КОМЕРЦИЈАЛНА (УСЛУЖНА) делатност.

2. На кп.бр. 4772 КО Кнежица у власништву Јавора новим планом предвиђено је јавно паркиралиште, а у једном делу и зелена површина у чему се не слажемо из техничких разлога и природу делатности коју обављамо а тиме се дезавуише и право приватне својине.
3. Новим планом предвиђен је пролаз електровода дијагонално преко целог фабричког круга, што је технички неизводљиво обзиром на природу делатности и планове доградње и измештања појединих делова производних погона на шта такође основано приговарамо.
4. Такође трасе свих нових улица које се предвиђају планом неоправдано и економски нецелисходно се приближавају већ постојећим објектима, тако да би исте ометале функционисање рада фабрике а такође би трпели и ненадокнадиву штету.
5. Будућа улица Нова бр7. својом површином помера се планом детаљне регулације на терет фабричког круга и постојеће парцеле а пут већ постоји поред постојеће оgrade, те тражимо да пут остане у постојећи мерама и границама без промене.
6. Новим планом линија градње се помера 5м (дужних) од новопредвиђених инфраструктура чему се противимо.
7. Будућа улица „Нова бр.8“ раздваја функционалну целину постојећих парцела и правила би вештачку поделу парцела које представљају целину чиме се такође противимо.

Сматрамо да су наведене примедбе оправдане и основане те тражимо да буду прихваћене.

Подносиоц примедбе:

АД „Јавор“ из Пожаревца
Ул. Дринска. 5

4. Примедба:

Обраћам Вам се по извршеном увиду у предлог плана детаљне регулације индустријске зоне у Петровцу са следећим приговором:

Ја сам власник кп.бр. 4788 коју поседује моја ћерка а мој наследник Берић Зорица у Петровцу на Млави, Улица Српских Владара бр. 11 која је обухваћена овим планом.

Моја парцела је од улице Српских Владара до суседне парцеле "Кожаре" удаљена 35 м.

Ово проширење би сузило парцелу, одузело би ми башту и дошло би ми до прозора постојеће куће за становање.

Предлогом плана детаљне регулације предвиђа се да код нове градње, предњи део објекта мора бити удаљен од улице 11 метара.

Оваквим предлогом план ми у потпуности ускраћује да моја деца у будућности напредују и почну изградњу локала од тврдог метеријала на постојећој локацији.

Напомињем да овај потез од Бензинске пумпе па до уласка у фабрику намештаја "Јавор" никада није ни била права индустријска зона већ стамбена четврт у којој више од века живе породице.

ПРЕДЛАЖЕМ:

На основу свега наведеног предлажем да усвојите мој приговор и да вратите границе пута у садашње, где већ постоје изграђени тротоари.

Ширење улице се може безболно предвиђати од скретања за Фабрику намештаја "Јавор" ка Пожаревцу, и тиме се неби угрозила вековна огњишта.

Подносиоц примедбе:

Берић Зорица из Петровца

5. Примедба:

Обраћам Вам се по извршеном увиду у предлог плана детаљне регулације индустријске зоне у Петровцу на Млави са следећим приговором:
Ја сам власник кп.бр. 4786/1 коју поседује Марковић Љубиша и кп.бр.4788/1 коју поседује Мрковић Добринка из Петровца ул. Српских владара бр. 13. Која је обухваћена овим планом.

Моја парцела је од улице Српских Владара до суседне парцеле "Кожаре" удаљена 35 м.

Ово проширење би сузило парцелу, одузело би ми локал који има уредну дозволу за рад и дошло би ми до прозора постојећих кућа за становање

Предлогом плана детаљне регулације предвиђа се да код нове градње, предњи део објекта мора бити удаљен од улице 11 метара.

Оваквим предлогом плана моја парцела би била потпуно уништена и више не би имала никакве сврхе јер би будућа саобраћајница мој локал и кућу угрозила у којој живимо од памтивека. То је власништво мојих покојних родитеља и њихових предака више од 150 година.

Оваквим предлогом плана ми у потпуности ускраћујете могућност да моја деца у будућности напредују и почну изградњу локала од тврдог материјала на постојећој локацији.

Напомињем да овај потез од Бензинске пумпе па до уласка у фабрику намештаја "Јавор" никада није ни била права индустријска зона већ стамбене четврт у којој више од века живе породице.

ПРЕДЛАЖЕМ:

На основу свега наведеног предлажем да усвојите мој приговор и да вратите границе пута у садашње, где већ постоје изграђени тротоари.

Ширење улице се може безболно предвиђати од скретања за Фабрику намештаја "Јавор" ка Пожаревцу, и тиме се неби угрозила вековна огњишта.

Подносиоц примедбе:

Марковић Љубиша и Добринка
из Петровца

6. Примедба:

Обраћам Вам се по извршеном увиду у предлог плана детаљне регулације индустријске зоне у Петровцу са следећим приговором:

Ја сам власник кп.бр. 47887 у улици Српских Владара бр. која је обухваћена овим планом.

Моја парцела је од улице Српских Владара до суседне парцеле "Кожаре" удаљена 35 м.

Ово проширење би сузило парцелу, одузело би ми плац и дошло би ми до темеља постојеће куће за становање.

Предлогом плана детаљне регулације предвиђа се да код нове градње, предњи део објекта мора бити удаљен од улице 11 метара.

Оваквим предлогом план ми у потпуности ускраћује да моја деца у будућности напредују и почну изградњу локала од тврдог метеријала на постојећој локацији.

Напомињем да овај потез од Бензинске пумпе па до уласка у фабрику намештаја "Јавор" никада није ни била права индустријска зона већ стамбене четврт у којој више од века живе породице.

ПРЕДЛАЖЕМ:

На основу свега наведеног предлажем да усвојите мој приговор и да вратите границе пута у садашње, где већ постоје изграђени тротоари.

Ширење улице се може безболно предвиђати од скретања за Фабрику намештаја "Јавор" ка Пожаревцу, и тиме се неби угрозила вековна огњишта.

Подносиоц примедбе:

Макуљевић Надица из Петровца

7. Примедба:

Обраћам Вам се по извршеном увиду у предлог плана детаљне регулације индустријске зоне у Петровцу са следећим приговором:

Ја сам власник кп.бр. 4785/1 К.О. Кнежица у Петровцу у улици Српских Владара која је обухваћена овим планом.

Моја парцела је од улице Српских Владара до суседне парцеле у дубини ка старој прузи широка 13,50м. А вашим предлогом изградње регулације предвиђено је да се моја парцела идући ка Пожаревцу шири улица тако да ми од парцеле остаје и мање од 10 м у ширини ви сте предвидели да код нове градње предњи део зграде до улице буде на удаљености од 10м од нове ивице пута улице Српских владара.

Оваквим вашим предлогом плана детаљне регулације моја парцела би била бескорисна за градњу јер ивица нове зграде би се налазила ван моје парцеле.

Напомињем да до сада иако планирам да градим пословно стамбени објект на мојој парцели за исти нисам могао да добијем грађевинску дозволу јер је на мојој парцели била предвиђена градња ватрогасне станице

На основу свега наведеног предлажем да усвојите мој приговор и да вратите границе пута у садашње, где већ постоје изграђени тротоари.

А да ширење улице предвидите од скретања за Фабрику намештаја "Јавор" ка Пожаревцу, и тиме неби били угрожени ни један од постојећих објеката као и да омогућите да градња нових објеката буде на међи са улицом (да фасадни зид зграде буде на међи са улицом уз постојећи тротоар) јер већ постоје изграђени објекти од Јавора до скретања за бензинску пумпу који су на међи са улицом. На основу овога ја би био у могућности да на својој парцели саградим зграду-објект, а неким померањем не би имао довољну ширину зграде за мој планирани објект.

Подносиоц примедбе:

Анђелковић Драган из Петровца

8. Примедба:

На предлог плана индустријска зона у Петровцу, што сте планом предвидели проширење улице српских владара од пумпе према Пожаревцу, на томе делу улице налази се и моја кућа на катастарском броју парцела 4785. Колико сам упознат пут требало би да се прошири 3-5 м. А мој плац се простире поред улице са 12 метара ширине а цео плац мије 2,28 квадрата. тако да не би ми остало такорећи само кућа без дворишта. Зато се не слажем са вашим предлогом за проширење улице. А могло је да се прошири са обе стране улице по 2 метра и нико не би био оштећен.

Још једном се тим вашим предлогом не слажем јер би био много угрожен моје домаћинство.

Подносиоц примедбе:

Крстић Бранка из Петровца

9. Примедба:

Обраћам Вам се по извршеном увиду у предлог плана детаљне регулације индустријске зоне у Петровцу са следећим приговором:

Ја сам власник кп.бр. 4785 у Петровцу, Улица Српских Владара бр. 7 која је обухваћена овим планом.

Моја парцела је од улице Српских Владара до суседне парцеле у дубини ка старој прузи широка око 13,5 м.

Предлогом плана детаљне регулације предвиђа да се од моје парцеле идући ка Пожаревцу улица шири ка мом плацу. Ово проширење би сузило парцелу, порушило део објеката који су на њој изграђени и смањило је на ширину мању од 10 м.

Предлогом плана детаљне регулације предвиђа се да код нове градње предњи део објекта мора бити удаљен од улице 10м.

Оваквим предлогом плана моја парцела би била потпуно уништена и више не би имала никакве сврхе јер би будућа саобраћајница мој локал и кућу угрозила у којој живимо од памтивека. То је власништво мојих покојних родитеља и њихових предака више од 150 година.

Оваквим предлогом плана ми у потпуности ускраћујете могућност да моја породица у будућности напредују и започне изградњу било каквог објекта на поменутој парцели, а при томе ми предвиђате рушење постојећих објеката.

Напомињем да овај потез од Бензинске пумпе па до уласка у фабрику намештаја "Јавор" никада није ни била права индустријска зона већ стамбене четврт у којој више од века живе породице.

ПРЕДЛАЖЕМ:

На основу свега наведеног предлажем да усвојите мој приговор и да вратите границе пута у садашње, где већ постоје изграђени тротоари.

Ширење улице се може безболно предвиђати од скретања за Фабрику намештаја "Јавор" ка Пожаревцу, и тиме се неби угрозила вековна огњишта.

Подносиоц примедбе:

Милојковић Олгица из Петровца

Комисија је на затвореној седници а на напред наведене примедбе донела следеће закључке и то:

Закључак по 1.примедби:

Прихвата се примедба подносиоца примедбе и налаже се обрађивачу плана да изврши измене и допуне адекватним лоцирањем грађевинске линије на удаљености од регулационе на 3 м. Као и укидање зеленог појаса тамо где постоји могућност а све у складу и уз поштовање правила струке и законске регулативе.

Закључак по 2.примедби:

Прихвата се примедба подносиоца примедбе и налаже се обрађивачу плана да изврши измене и допуне адекватним планирањем улице уз предметну парцелу тамо где постоји могућност а све у складу и уз поштовање правила струке и законске регулативе.

Закључак по 3.примедби:

3.1 Прихвата се примедба подносиоца примедбе што је већ дефинисано ГП-ом пошто је то претежна намена и омогућена је градња објекат за компатибилне намене.

3.2 Не прихвата се примедба подносиоца примедбе пошто се утврђивањем за јавно земљиште и лоцирање паркинга и зелене површине све према плану накнадно извршио откуп тог земљишта ради реализације плана.

3.3 Не прихвата се примедба подносиоца примедбе пошто је траса предметног далековод постојећа.

3.4 Не прихвата се примедба подносиоца примедбе пошто је траса предметних путева утврђена на основу урбанистичких и других параметара.

3.5 Не прихвата се примедба подносиоца примедбе пошто је траса предметног пута првог реда неопходна дате ширине.

3.6 Не прихвата се примедба подносиоца примедбе пошто се трасе инфраструктуре морају заштити све према законској регулативи и важећим прописима.

3.47 Не прихвата се примедба подносиоца примедбе пошто је траса предметних путева утврђена на основу урбанистичких и других параметара.

И налаже се обрађивачу плана да изврши измене и допуне у делу прихваћених примедби а све у складу и уз поштовање правила струке и законске регулативе.

Закључак по 4.примедби:

Прихвата се примедба подносиоца примедбе и налаже се обрађивачу плана да изврши измене и допуне адекватним лоцирањем грађевинске линије на удаљености од регулационе на 3 м. Као и укидање зеленог појаса тамо где постоји могућност а све у складу и уз поштовање правила струке и законске регулативе.

Закључак по 5.примедби:

Прихвата се примедба подносиоца примедбе и налаже се обрађивачу плана да изврши измене и допуне адекватним лоцирањем грађевинске линије на удаљености од регулационе на 3 м. Као и укидање зеленог појаса тамо где постоји могућност а све у складу и уз поштовање правила струке и законске регулативе.

Закључак по 6.примедби:

Прихвата се примедба подносиоца примедбе и налаже се обрађивачу плана да изврши измене и допуне адекватним лоцирањем грађевинске линије на удаљености од регулационе на 3 м. Као и укидање зеленог појаса тамо где постоји могућност а све у складу и уз поштовање правила струке и законске регулативе.

Закључак по 7.примедби:

Прихвата се примедба подносиоца примедбе и налаже се обрађивачу плана да изврши измене и допуне адекватним лоцирањем грађевинске линије на удаљености од регулационе на 3 м. Као и укидање зеленог појаса тамо где постоји могућност а све у складу и уз поштовање правила струке и законске регулативе.

Закључак по 8.примедби:

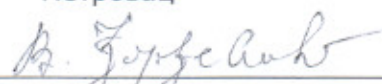
Прихвата се примедба подносиоца примедбе и налаже се обрађивачу плана да изврши измене и допуне адекватним лоцирањем грађевинске линије на удаљености од регулационе на 3 м. Као и укидање зеленог појаса тамо где постоји могућност а све у складу и уз поштовање правила струке и законске регулативе.

Закључак по 9.примедби:

Прихвата се примедба подносиоца примедбе и налаже се обрађивачу плана да изврши измене и допуне адекватним лоцирањем грађевинске линије на удаљености од регулационе на 3 м. Као и укидање зеленог појаса тамо где постоји могућност а све у складу и уз поштовање правила струке и законске регулативе.

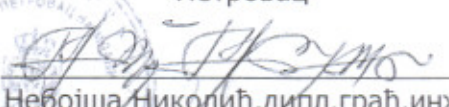
Извештај се шаље надлежном органу за усвајање плана на даљу процедуру.

СЕКРЕТАР
Скупштине општине
Петровац


Војкан Ђорђевић, дипл. правник.

ПРЕДСЕДНИК
Комисије за планове општине
Петровац




Небојша Николић, дипл. грађ. инж.